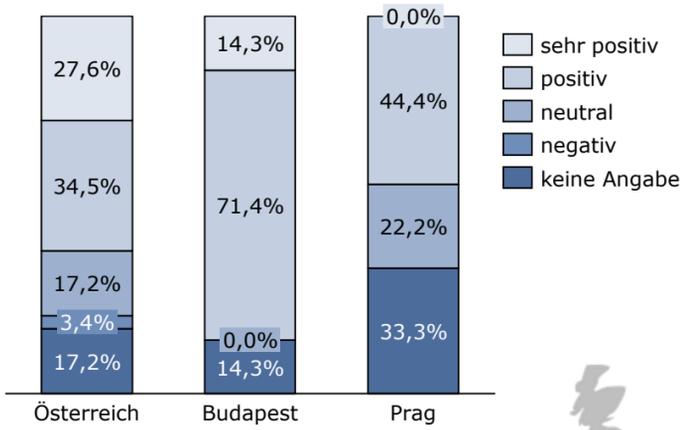


FACT SHEET

Marktreport Serviced Apartment & Serviced Accommodation 2019 für Österreich, Budapest und Prag

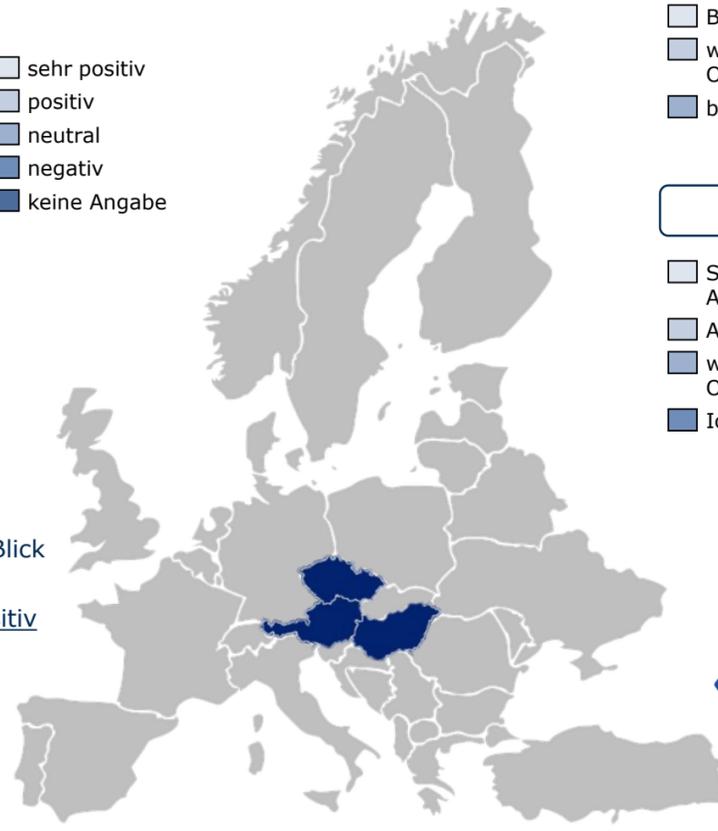
Wie schätzen Sie die **Entwicklung** des Serviced Apartment/Accommodation Marktes in Ihrem Heimatland (**Gesamtmarkt**) für das Jahr 2019 ein?



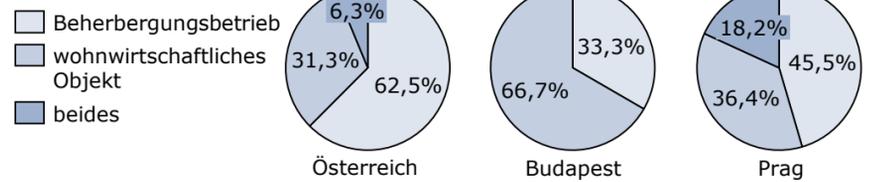
**Österreich**

Marktwahrnehmung für Serviced Apartment/Accommodation auf einen Blick

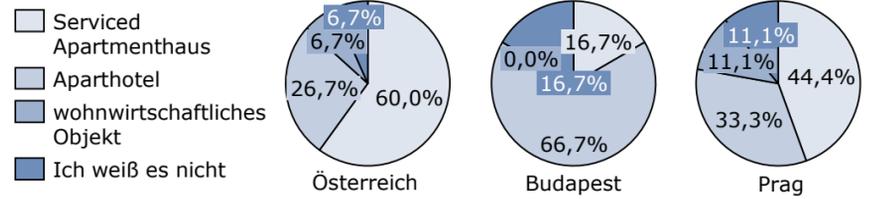
- 62,1% sehen die Marktentwicklung am Gesamtmarkt in Österreich positiv/sehr positiv
- 36,7% der Betriebe sind inhabergeführt
- 86,2% bieten WLAN an
- 62,1% bieten kein Frühstück an
- 45,8% erhöhten ihre Preise zum Vorjahr



Um welchen **Objekttyp** handelt es sich bei Ihrem Haus?



Um welchen **Betriebstypen** handelt es sich bei Ihrem Haus?



**Budapest (Ungarn)** Marktwahrnehmung für Serviced Apartment/Accommodation auf einen Blick

- 85,7% sehen die Marktentwicklung am Gesamtmarkt in Budapest positiv/sehr positiv
- 100% der Befragten erhöhten ihre Preise zum Vorjahr

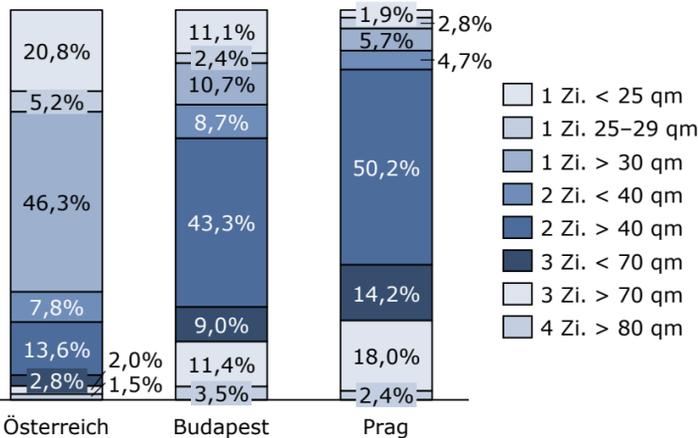


**Prag (Tschechien)** Marktwahrnehmung für Serviced Apartment/Accommodation auf einen Blick

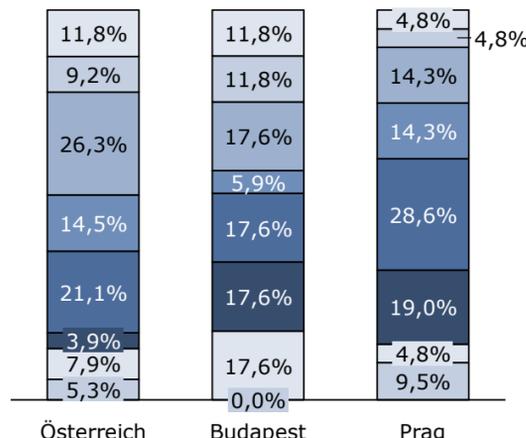
- 44,4% sehen die Marktentwicklung am Gesamtmarkt in Prag positiv/sehr positiv
- 50% der Befragten senkten ihre Preise zum Vorjahr

Serviced Apartment/Accommodation **Angebot & Nachfrage** nach Segmenten

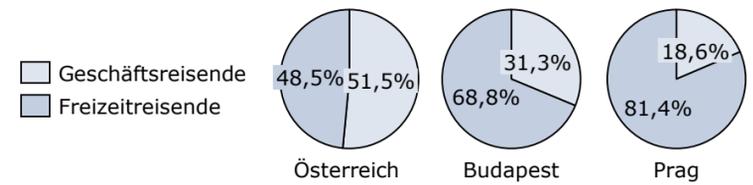
**Angebot**



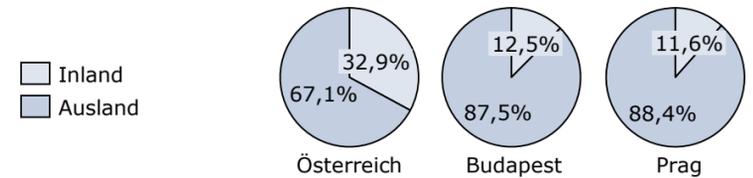
**Nachfrage**



**Gästeanteil**

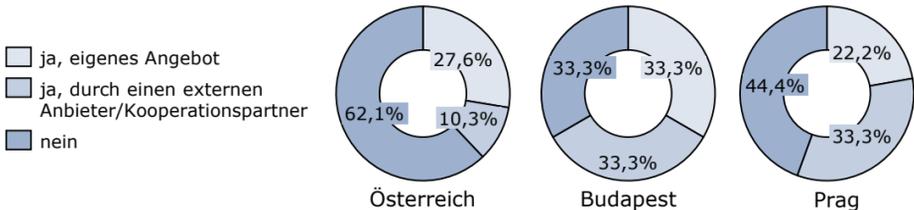


**Gästerherkunft**



Serviced Apartment/Accommodation **Services & Reinigung**

**Frühstücksangebot**



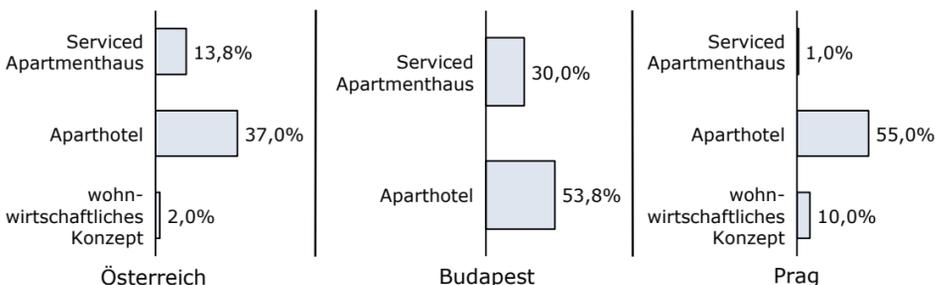
**WLAN**

- Österreich – 86,2% bieten WLAN in voller Bandbreite an
- Budapest – 100% bieten WLAN in voller Bandbreite an
- Prag – 88,9% bieten WLAN in voller Bandbreite an

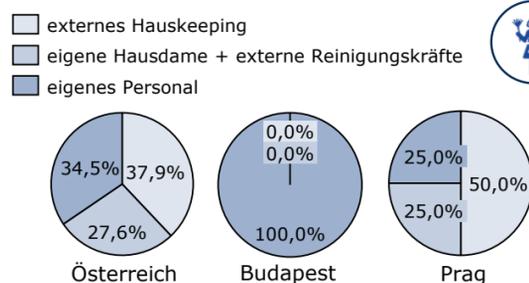
**Parkplatz**

- Österreich – 86,2% bieten Parkplätze an / größte Nachfrage bei Serviced Apartmenthäusern (44,0%)
- Budapest – 50,0% bieten Parkplätze an / größte Nachfrage bei Aparthotels (25,0%)
- Prag – 88,9% bieten Parkplätze an / größte Nachfrage bei Aparthotels (21,7%)

**Frühstücksnachfrage**



**Reinigung**



**enthaltene Grundreinigung**

- Österreich – 42,9% bieten eine tägliche Reinigung bei Short-/Mediumstay
- Österreich – 34,5% bieten eine wöchentliche Reinigung bei Longstay
- Budapest – 50% bieten 2x wöchentlich eine Reinigung (Short-/Mediumstay)
- Budapest – 66,6% bieten eine ein- bis zweimalige wöchentliche Reinigung (Longstay)
- Prag – 50% bieten eine wöchentliche Reinigung bei Longstay

**Touristische Schlüsselkennzahlen für 2018**

**Wien (Österreich)**

Anzahl Beherbergungsbetriebe	426
Zimmeranzahl	34,1 Tsd.
Auslastung (Zimmer)	77,8%
Aufenthaltsdauer	2,2 Tage

**Budapest (Ungarn)**

Anzahl Beherbergungsbetriebe	201*
Zimmeranzahl	19,8 Tsd.*
Auslastung (Zimmer)	76,0%
Aufenthaltsdauer	2,4 Tage

**Prag (Tschechien)**

Anzahl Beherbergungsbetriebe	531
Bettenanzahl	75,0 Tsd.
Auslastung (Zimmer)	79,0%
Aufenthaltsdauer	2,3 Tage